



**SELBSTAUSKUNFT**

**STRAUß & BOCK**  
IMMOBILIEN

**Mietobjekt:**

**Mietbeginn:**

**1. Persönliche Angaben erster Mietinteressent:**

Name:  
Vorname:  
Geburtsdatum:  
Straße, Nr.:  
PLZ/Ort:  
Telefon (mobil):  
E-Mail:  
Beruf:  
Arbeitgeber:  
beschäftigt seit:  
Mtl. Nettoeinkommen:  
IBAN:  
BIC:

**2. Persönliche Angaben zweiter Mietinteressent/Vertragspartner:**

Name:  
Vorname:  
Geburtsdatum:  
Straße, Nr.:  
PLZ/Ort:  
Telefon (mobil):  
E-Mail:  
Beruf:  
Arbeitgeber:  
beschäftigt seit:  
Mtl. Nettoeinkommen:

Liegt eine Eintragung im öffentlichen Schuldnerverzeichnis vor?  ja  nein  
Liegen/lagen Räumungstitel/einstweilige Verfügungen in Mietsachen vor?  ja  nein

**3. Weitere Personen die mit dem Interessenten in die Wohnung einziehen werden:**

Name, Vorname:  Name, Vorname:   
Name, Vorname:  Name, Vorname:

**4. Haustiere:**

Art, Rasse, Anzahl:

**5. Angaben zur derzeitigen Wohnung:**

Waren oder sind Sie Mieter?  Ja, seit: \_\_\_\_\_  Nein  
Wohnung bereits gekündigt?  Ja, durch Mieter  Ja, durch Vermieter

Warum wollen Sie sich verändern?

**6. Einzureichende Unterlagen bei Vertragsabschluss:**

Einkommensnachweise (letzte 3 Monate), Personalausweis zur Einsicht (Kopie), aktuelle SCHUFA-Auskunft, Vormieterbescheinigung, ggf. Mietübernahmebestätigung, ggf. Wohnberechtigungsschein

**7. Sonstiges**

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Interessentenbogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.



\_\_\_\_\_  
Datum/ Unterschrift des Interessenten oder gesetzlichen Vertreters



**STRAUß & BOCK**  
IMMOBILIEN

## **Informationspflicht zur Selbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO**

### **1. Name/ Firma der Immobilien Verwaltung:**

Strauß & Bock Immobilienverwaltung, Mühlenstraße 1, 24340 Eckernförde

### **Name des Verantwortlichen:**

Geschäftsführerin: Eva-Maria Bock

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung**

#### **Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir folgende Daten:**

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. C DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art 6 Abs. 1 S. 1 lit. A DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.



## STRAUß & BOCK

IMMOBILIEN

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. lit. B DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser und Kaltwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende -Wartung der Rauchwarnmelder, an entsprechende Fachfirmen) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.

Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeitenden Daten gemäß Art 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. // DSGVO beschweren.

### 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.